

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От „СКАЙМЕТ“ ЕООД, гр. Търговище, ЕИК 201150001

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „СКАЙМЕТ“ ЕООД, гр. Търговище, ЕИК 201150001

Пълен пощенски адрес: област Търговище, община Търговище, гр. Търговище 7700, ул. „Република“ № 20, ет. 3, ап. 5

Тел./факс/ел. поща (e-mail): тел. +359884907070, Email: skymet2010@hotmail.com

Лице за връзка: К: Х Ш:

Пълен пощенски адрес:

„

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Възложителят е собственик на поземлен имот съгласно Договор №ПО-07-08/2020 г. за покупко-продажба на поземлени имоти – частна държавна собственост по §12а, от ПЗР на ЗСПЗЗ, Вх. №25, том II, ДВ. Вх. №426 от 07.02.2020 г. на Служба по вписвания Търговище,

Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 се намира северно от с. Руец, община Търговище, в бившия стопански двор Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 е с площ 8 158 кв.м, вид територия – Земеделска, НТП – нива, 3 категория.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, попадат в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Поземлен имот граничи с поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път. Имотът представлява съществуващ път.

Намеренията на възложителя е да изгради в имота производствена и складова база за обработка на готови алуминиеви профили (огъване, рязане и др. подобно). За реализиране на инвестиционни намерения се явява необходимост от провеждането на процедури по реда на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи, като за имота да се определи ново предназначение на поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 „за производствени и складови дейности”.

За поземлен имот с идентификатор 63241.55.4 в землището на с. Руец, община Търговище, е необходимо да се изработи План за застрояване с цел определяне на устройствен режим и възможност за бъдещото строителство в имота.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Във връзка с реализирането на плана са необходими следните етапи:

- Одобряване на ПУП-ПЗ;
- Изготвяне проект на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на проектна документация и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на новата производствена сграда;
- Въвеждане в експлоатация на обекта.

в) Териториален обхват (национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии), с посочване на съответните области и общини:

Възложителят е собственик на поземлен имот съгласно Договор №ПО-07-08/2020 г. за покупко-продажба на поземлени имоти – частна държавна собственост по §12а, от ПЗР на ЗСПЗЗ, Вх. №25, том II, ДВ. Вх. №426 от 07.02.2020 г. на Служба по вписвания Търговище,

Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 се намира северно от с. Руец, община Търговище, в бившия стопански двор Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 е с площ 8 158 кв.м, вид територия – Земеделска, НТП – нива, 3 категория.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, попадат в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Поземлен имот граничи с поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път. Имотът представлява съществуващ път.

Като приложение към настоящата разработка е представена скица на имота *Приложение № 1/* и копие на Договор за продажба *Приложение № 2/*.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Настоящия план е за „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“.

Имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище е собственост на „СКАЙМЕТ“ ЕООД.

Географски координати на имота – N 43°13'3.21", E 26°37'23.51"

В посока юг от имота са разположени териториите на следните защитени зони:

- BG0002093 Овчарово Защитена зона по директивата за птиците
- BG0000421 Преславска планина Защитена зона по директивата за местообитанията

В близост площадката не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

- По време на строителните дейности – не се очаква въздействие, тъй като се извършват в рамките на имот, който е на отстояние над 5 км от защитените зони и в него не се срещат характерните видове растения и животни.
- По време на експлоатацията - обектът е имот, разположен в устройствена зона „за производствени дейности“. В него не се срещат характерните за защитените зони видове растения и животни.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на обекта.

Най - близкият водоприемник, който е определен като "чувствителна зона" за района на с. Руец, община Търговище е Калайджи дере. Същият отстои на 1 400 м в северозападна посока спрямо имота на настоящото ИП.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003 г на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморски район за басейново управление в повърхностни водни обекти са както следва:

- „Всички водни обекти във водосбора на Черно море на територията на Р България“;

Площадката не попада в чувствителна зона по отношение повърхностни води и няма да окаже негативно влияние.

Планът не е свързан с формиране на нови производствени отпадъчни води.

От обслужващия персонал ще се образуват единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират в предвидена за изграждане водоплътна черпателна шахта.

Събраните води своевременно ще се изчерпват от специализирано МПС и ще се транспортират до ПСОВ с действащо биологично пречистване.

Планът е за „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“, няма да окаже въздействие върху елементите на НЕМ . Като доказателство за това са предложените мерки за намаляване на въздействието върху околната среда - Таблица № 6-1 " Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана , в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве "от Приложение 1.

д) Основни цели на плана/програмата

Планът е за „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“.

Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 се намира северно от с. Руец, община Търговище, в бившия стопански двор Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 е с площ 8 158 кв.м, вид територия – Земеделска, НТП – нива, 3 категория.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, попадат в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Поземлен имот граничи с поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път. Имотът представлява съществуващ път.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 ще се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности“. С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, ще се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането му:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 80%, Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 2,4,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 20%,
- Нмакс – до 15 м (до 3 етажа) Н мах. не се отнася за съоръжения.

Застрояването в имотите ще се определи с ограничителните линии, които да отстоят:

- на минимум на 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 63241.555.5 и 63241.555.7, но на минимум 6 м от съществуваща сграда с идентификатор 63241.555.7.1;
- на минимум 5 м от поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 - съществуващ път.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с РЗП 2000 кв.м. Конструкцията на сградата ще бъде от стоманобетонени фундаменти, метални ферми и стенни и покривни термопанели.

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на следните съоръжения към производствения процес:

- Пещ за отгряване на алуминиеви профили – топлинна мощност 465 kW, гориво – природен газ;
- Преса за произвеждане на профили;
- Пещ за стареене /закаляване/ - топлинна мощност 350 kW, гориво – природен газ
- Машини за рязане и окрайчване;
- Машини за механично почистване на профили;
- Машини за направа на отвори.

В пещта за отгряване ще постъпват алуминиев прът с диаметър ϕ 100 mm и дължина 6 m. Блокът ще се нагрява до 500°C, след което ще се подава към пресата. При пресоването в зависимост от поставената матрица ще се произвеждат желаните профили. Произведените профили ще се окрайчват и почистват механично до придобиване на завършен вид. Готовата продукция ще се опакова и складира за последващо реализиране в търговската мрежа.

Капацитетът на цеха ще бъде до 6 t/24 часа.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Реализирането на ПУП ще се осъществи само със средства на инвеститора.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

При решение на компетентния орган - РИОСВ Шумен, че при прилагането на плана Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве решение и да не се извършва ЕО, за реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на ПУП-ПЗ;
- Изготвяне проект на ПУП-ПЗ;
- Одобряване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на проектна документация и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на новата производствена сграда;
- Въвеждане в експлоатация на обекта.

Изготвянето на ПУП – ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка

на планове и програми), сроковете на процедурата ще са съобразно изискванията на цитираната наредба.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен. Отговорен за изпълнението на плана е Възложителят. Одобряването на подробен устройствен план е в компетенцията на Кмета на Община Търговище.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Търговище. Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е РИОСВ – Шумен.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Моля, да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО) в случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) във връзка с яснотата относно параметрите на инвестиционното предложение изложени в процедурите до момента.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище. Посочения имот е собственост на „СКАЙМЕТ“ ЕООД съгласно Договор № 25, том II, рег. № 426, дело 10 от 07.02.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 е с вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 765 кв.м., стар номер 555006, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/29.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Съгласно ОУП на Община Търговище имотът попада в устройствена зона Пп – „предимно производствена зона“.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда и оборудването и с машини за металообработване и производство на алуминиеви профили.

Възложителят е собственик на поземлен имот съгласно Договор №ПО-07-08/2020 г. за покупко-продажба на поземлени имоти – частна държавна собственост по §12а, от ПЗР на ЗСПЗЗ, Вх. №25, том II, ДВ. Вх. №426 от 07.02.2020 г. на Служба по вписвания Търговище,

Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 се намира северно от с. Руец, община Търговище, в бившия стопански двор Поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 е с площ 8 158 кв.м, вид територия – Земеделска, НТП – нива, 3 категория.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, попадат в Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Поземлен имот граничи с поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път. Имотът представлява съществуващ път.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 ще се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности“. С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, ще се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането му:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 80%, Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 2,4,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 20%,
- Нмакс – до 15 м (до 3 етажа) Н мах. не се отнася за съоръжения.

Застрояването в имотите ще се определи с ограничителните линии, които да отстоят:

- на минимум на 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 63241.555.5 и 63241.555.7, но на минимум 6 м от съществуваща сграда с идентификатор 63241.555.7.1;
- на минимум 5 м от поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 - съществуващ път.

Транспортен достъп до поземления имот се осъществява от съществуващ път – поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 - вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с РЗП 2000 кв.м. Конструкцията на сградата ще бъде от стоманобетонкови фундаменти, метални ферми и стенни и покривни термопанели.

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на следните съоръжения към производствения процес:

- Пещ за отгряване на алуминиеви профили – топлинна мощност 465 kW, гориво – природен газ;
- Преса за произвеждане на профили;
- Пещ за стареене /закаляване/ - топлинна мощност 350 kW, гориво – природен газ
- Машини за рязане и крайчване;
- Машини за механично почистване на профили;
- Машини за направа на отвори.

В пещта за отгряване ще постъпват алуминиев прът с диаметър ϕ 100 mm и дължина 6 m. Блокът ще се нагрява до 500°C, след което ще се подава към пресата. При пресоването в зависимост от поставената матрица ще се произвеждат желаните профили. Произведените профили ще се крайчват и почистват механично до придобиване на завършен вид. Готовата продукция ще се опакова и складира за последващо реализиране в търговската мрежа.

Капацитетът на цеха ще бъде до **6 t/24 часа**.

Захранването на имота с вода и електроенергия ще се извършва от съседен имот, който е собственост на възложителя.

б) място на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми;

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;

- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 да се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности”. С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, да се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагането му:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 80%, Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 2,4,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 20%,
- Нмакс – до 15 м (до 3 етажа) Н мах. не се отнася за съоръжения.

Застрояването в имотите да се определи с ограничителните линии, които да отстоят:

- на минимум на 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 63241.555.5 и 63241.555.7, но на минимум 6 м от съществуваща сграда с идентификатор 63241.555.7.1;
- на минимум 5 м от поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 - съществуващ път.

Със специализирана план-схема към ПУП да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на становища за възможностите на присъединяване на бъдещите строежи към съществуващите мрежи).

Транспортен достъп до поземления имот се осъществява от съществуващ път – поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 - вид територия – Територията на транспорта, НТП – За местен път.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище. Посочения имот е собственост на „СКАЙМЕТ” ЕООД съгласно Договор № 25, том II, рег. № 426, дело 10 от 07.02.2020 г.

Намеренията на възложителя е да изгради в имота производствена и складова база за обработка на готови алуминиеви профили (огъване, рязане и др. подобно). За реализиране на инвестиционни намерения се явява необходимост от провеждането на процедури по реда на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи, като за имота

да се определи ново предназначение на поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 „за производствени и складови дейности”.

За поземлен имот с идентификатор 63241.55.4 в землището на с. Руец, община Търговище, е необходимо да се изработи План за застрояване с цел определяне на устройствен режим и възможност за бъдещото строителство в имота. С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 ще се определи ново предназначение „за производствени и складови дейности”. С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, ще се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище. Намеренията на възложителя е да изгради в имота производствена и складова база за обработка на готови алуминиеви профили (огъване, рязане и др. подобно). За реализиране на инвестиционни намерения се явява необходимост от провеждането на процедури по реда на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи, като за имота да се определи ново предназначение на поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 „за производствени и складови дейности”.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива.

Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имот със значителна площ без дейност , при което:

- ще се възпрепятства усвояването на пустеещ и неизползваем терен;
- ще бъде възпрепятствано разширяване и подобряване на производствената дейност в промишлената зона.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение.

Във връзка с инвестиционното предложение не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположение поради следните фактори:

- имот с идентификатор 63241.55.4 в землището на с. Руец, община Търговище, е собственост на Възложителя;
- ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище, ще се определи Предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище;
- до цитирания имот има възможност за връзка с изградена техническа инфраструктура и е възможно присъединяване на имота.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Имайки пред вид плана за развитие на Община Търговище, инвеститорът е стигнал до заключението, че видовете дейности заложили в инвестиционното намерение са необходими и биха направили вложените инвестиции рентабилни. Бъдещото развитие на района също обуславя необходимост от такава дейност. По тези причини инвеститора предприема настоящото инвестиционно предложение. Въпреки необходимостта от значителни инвестиции, от страна на възложителите, е възприето че изграждането и функционирането на една територията „за производствени и складови дейности“, със съответното застрояване, ще окаже значителен положителен социален, икономически и екологичен ефект върху местното население, региона и околната среда.

Необходимостта от осъществяване на това инвестиционно предложение в посочения район е висока не само за инвеститора. Изграждането и въвеждането в експлоатация на обществено - обслужващи дейности, ще осигури постоянни работни места за местното население.

Изграждането и въвеждането в експлоатация на нови стопански дейности ще осигури постоянни работни места за местното население. Наличието на висок процент на безработица в района на община Търговище, обуславя необходимост от нови стопански обекти. Като основна цел инвеститорът е заложил разкриване на нови работни места в район с ниска заетост и задоволяване потребностите на населението. Изграждането и функционирането на обектите ще окаже значителен положителен социален и икономически ефект в частност върху района на с. Руец и като цяло на община Търговище.

На посочената площадка ще се създадат всички необходими условия за да се отговори на съвременните изисквания за повишаване събираемостта на отпадъците и повишаване ефективността на тяхното използване, по начин намаляващ или предотвратяващ вредното въздействие от образуването на отпадъци.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище.

Инвестиционното предложение не е свързано с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Като приложение към настоящата разработка е представено задание за ПУП (Приложение № 3).

4. Характеристики на последиците и пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Вида на въздействието на плана е представено по отделно по компоненти в табличен вид:

Вероятност на поява на въздействието

Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на СМР	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на експлоатация	
Атмосферен въздух	Неорганизиран краткотрайни емисии от транспорт, механични и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона

Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
По време на СМР			
Атмосферен въздух			
Неорганизиран емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро-разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно с ограничен периметър отрицателно въздействие	Временно , краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
По време на експлоатация			
Атмосферен въздух			
Неорганизираните емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности, мех. дейности	Неорганизираните краткотрайни емисии от транспорт, механични и товаро-разтоварни дейности	Временно, краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква		
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	-	-
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

б) кумулативните въздействия:

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
По време на СМР		
Въздух	Неорганизираните емисии прах по време на СМР на обекта	Слабо въздействие
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води	Без въздействие
Отпадъци	Образуване и предварително съхранение на отпадъци	Без въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	При изкопни дейности	Слабо въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо
По време на експлоатация		
Въздух	Неорганизираните емисии прах по време на товаро-разтоварни дейности на обекта	Слабо въздействие
Отпадъчни води	Събиране на повърхностни води във водонепропусклива шахта	Без въздействие

Източник на въздействие	Дейности	Оценка на кумулативните въздействия
Отпадъци	Образуване и предварително съхранение на отпадъци	Без въздействие
Подземни води	Не се извършва добив на подземни води	Без въздействие
Почви	Площадката е бетонирана	Без въздействие
Местообитания на дивата фауна	Неприложимо	Неприложимо
Местообитания на дивата флора	Неприложимо	Неприложимо

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на инвестиционното намерение и развитието производствената и складова дейност в района на с.Руец, община Търговище, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

в) трансграничното въздействие:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква извършване на дейности , водещи до трансгранично въздействие ;
- По време на експлоатацията - не се очаква извършване на дейности , водещи до трансгранично въздействие ;

г) рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати):

Настоящото инвестиционно предложение е за „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“. Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище.

Имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище е собственост на „СКАЙМЕТ“ ЕООД.

Най-близкото разположено населено място е с.Руец, община Търговище. Разстоянието от границата на имота до най - близката жилищна зона в гр.Шумен е около 70 m в посока юг.

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина предполагаемите влияния на дейността върху конкретното възникване на здравен риск се ограничава само в района на имота, както по време на СМР, така и по време на експлоатация на площадката.

Фактори, които биха могли да повлияят отрицателно върху населението:

- Шум - не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основния източник на шум на площадката ще бъдат транспортните средства и товаро-разтоварните дейности . Тези източници са периодично действащи.
- Неорганизиран емисии в атмосферния въздух - не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния

въздух. Източник на неорганизиран емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната, и в околната среда незначителен Съществуват възможности за неорганизиран емисии. Основен източник на неорганизиран емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи.

Като заключение след извършения анализ може да се каже, че дейността на площадката няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на с.Руец, община Търговище и не носи рискове за човешкото здраве или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на

Община Търговище е разположена в Североизточна България, в източната част на Дунавската равнина. Тя е административен център на едноименната област. Географското положение на общината е сравнително благоприятно. През територията ѝ преминават главен път и ЖП линия по направление Варна –София, има удобна транспортна връзка за Русе и за Южна България през Котел. Територията на общината е 688,7 кв. км., което представлява 27% от общата площ на област Търговище и около 5% от територията на Североизточен район (СИР, NUTS 2).

По данни от преброяването на населението към 01.02.2011г. в община Търговище живеят 57 264 души или 47% от населението на областта и близо 6% от населението на СИР.

На север община Търговище граничи с община Лозница, на североизток с Хитрино, на изток с общините Шумен, Велики Преслав и Върбица, на юг с Омуртаг, а на запад с общините Антоново и Попово. Селищната мрежа се състои от 52 населени места –административния център град Търговище и 51 села.

Общинският център град Търговище се намира на 320 км. от столицата на страната - София, на 123 км от големия Черноморски и пристанищен център –Варна и на 100 км. от пристанището на река Дунав –Русе. Община Търговище е една от 5-те общини в едноименната област. Тя е на първо място по население и на второ място по територия сред общините в областта. Най-голяма по територия е община Попово (832,9 кв.км.).



Настоящото инвестиционно предложение е за „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“. Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище и постраничният обхват на въздействие е в рамките на имота на възложителя.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Настоящото инвестиционно предложение е за „Изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 в землището на с. Руец, община Търговище“. Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нова дейност – изграждане на цех за производство на алуминиеви профили в имот с идентификатор 63241.555.4, землище на с. Руец, общ. Търговище, обл. Търговище

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира е урбанизирана и не е свързана с интензивно земеползване.

з) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- По време на строително-монтажните дейности – не се очаква се въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който се намира в промишлена зона и е предназначен за производствени дейности .

Въздействието касае само имота с идентификатор 63241.555.4, и не променя характерния за района ландшафт.

- По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който се намира в промишлена зона и е предназначен за производствени дейности. Въздействието касае само имота с идентификатор 63241.555.4, и не променя характерния за района ландшафт.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Търговище. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ - Шумен.

Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Търговище. Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки са представени в следващата таблица № 6-1.

Таблица № 6 -1. Мерки за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с Чл. 4, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.	По време на СМР	Опазване на чистотата на водите, въздуха, почвите и законосъобразно управление на отпадъците
2	Строителните работи да се ограничат само в имота на инвеститора	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване

3	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване – оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	По време на СМР	Намаляване на неорганизираните емисии
4	Сключване на договор с В и К и ГПСОВ за приемане на битово-фекалните отпадъчните води	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Гарантиране за законосъобразното третиране на отпадъчните води
5	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
6	Необходимост от разделно събиране на отпадъците	По време на експлоатацията	Екологосъобразно третиране на отпадъците
7	Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност и да се вземат мерки за снижаване на риска от възникване на пожари	По време на експлоатацията	Предпазване от възникване на пожари и аварийни ситуации

7. Информация за платена такса и дата на заплащане - копие от банков превод

Б. Електронен носител – 1 бр. CD

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:.....

Уведомител: